CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1057/TB-THADS.NV1	*Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 428/TB-TA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 60/QĐ-THADS.NV1 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 37/LKB-CSKT-P9; Biên bản kê biên cùng ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 167/2025/1221/HĐTĐG/PD ngày 08/12/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 916/TB-THADS.NV1 ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2026/HĐ DVĐG-VPA ngày 12/1/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam (VPA) và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam (VPA). Địa chỉ: N02-T4.03, tầng 4 Tòa nhà N02 TNL Plaza Goldenseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Tài sản đấu giá:

+ 01 nhà biệt thự nhóm 3, diện tích 342.6m^2 tại số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu của Nguyễn Thị Thanh Nhàn do ông Nguyễn Văn Mỹ đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CR021250; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 14036 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/4/2019.

Ngày 20/6/2022, chuyển nhượng mang tên ông Nguyễn Quốc Việt theo Hợp đồng chuyển nhượng số 1601, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày

Scanned with CamScanner

13/6/2022 tại Văn phòng công chứng Vũ Nhàn, tp Hà Nội.Trên đất có 01 nhà biệt thự 02 tầng và 01 nhà khung sắt 02 tầng.

- Giá khởi điểm để bán đấu giá: **310.767.201.000 *đồng*** *(Ba trăm mười tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm linh một nghìn đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8h00 ngày 15/1/2026 đến 17h00' ngày 28/1/2026 tại địa chỉ website : https://vpa.com.vn : phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **1.000.000** đồng/ hồ sơ, Bước giá: 50.000.000 đồng/ bước giá.
- Số tiền đặt trước: **62.000.000.000** đồng *(Sáu mươi hai tỷ đồng).*
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8h 00 ngày 15/01/2026 đến 17h00' ngày 28/01/2026,

  Phương thức: quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA-Đấu giá tài sản vào tài khoản:

  + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam

  + Số tài khoản: 5995995999

  + Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Hà Nội

  (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 28/01/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).
- Khách hàng đã mua hồ sơ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản vào các ngày 21/01/2026, 22/01/2026 và ngày 23/01/2026(trong giờ hành chính), xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

  Hoặc xem trực tuyến tại: https://vpa.com.vn
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h00' -1030' ngày 02/2/2026**

  Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Địa chỉ website : https://vpa.com.vn: phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Scanned with CamScanner

Vậy thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhàn, Bệnh viện đa khoa Đồng Nai, Công ty cổ phần Tiến bộ quốc tế (AIC) biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Huế

Nơi nhận:
- Các đương sự, người liên quan;
- UBND p.Cửa Nam;
- Viện KSND tp Hà Nội(P11);
- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner